

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 7659,4 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 4116,6 кв.м., что составляет 53,7%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственников квартиры № 69 Рачковой Ирины Юрьевны.

При подсчете все решения признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 69 Рачкову Ирину Юрьевну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 65 Марову Лидию Ивановну

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА –100,0% (4116,6 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 69 Рачкову Ирину Юрьевну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 65 Марову Лидию Ивановну

2. Установить с 01.07.2022г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 23,55 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета стоимости за вывоз ТКО) согласно приложения № 3 к договору управления, в т.ч.

20,37 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,48 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,70 руб. – за ОДН на ХВС. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА –94,9% (3906,00 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1% (210,6 кв.м.)

Решение: Установить с 01.07.2022г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 23,55 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета стоимости за вывоз ТКО) согласно приложения № 3 к договору управления, в т.ч.

20,37 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,48 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,70 руб. – за ОДН на ХВС. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Итоги голосования:
По вопросу № 3
ЗА –94,9% (3906,00 кв.м.)
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1% (210,6 кв.м.)
Решение: Установить председателю МКД вознаграждение в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

4. Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2021 год

Итоги голосования:
По вопросу № 4
ЗА –100,0% (4116,6 кв.м.)
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
Решение: Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2021 год

5. Утвердить план работ на 2022-2023 годы: ремонт подъезда № 5 (после пожара); частичный ремонт розлива отопления; установка видеонаблюдения в подъездах; замена входных дверей в подъезды; установка ограждения с главного фасада дома (подъезды с 5 по 8); подрезка и снос сухих и неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города). Все работы проводить только при условии принятия положительного решения по вопросу № 2 и по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

Итоги голосования:

По вопросу № 5
ЗА –100,0% (4116,6 кв.м.)
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить план работ на 2022-2023 годы: ремонт подъезда № 5 (после пожара); частичный ремонт розлива отопления; установка видеонаблюдения в подъездах; замена входных дверей в подъезды; установка ограждения с главного фасада дома (подъезды с 5 по 8); подрезка и снос сухих и неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города). Все работы проводить только при условии принятия положительного решения по вопросу № 2 и по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

6. Делегировать праву совету МКД принимать решения по текущему ремонту МОП в размере до 150 (сто пятьдесят) тысяч рублей.

По вопросу № 5

ЗА –100,0% (4116,6 кв.м.)
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Делегировать праву совету МКД принимать решения по текущему ремонту МОП в размере до 150 (сто пятьдесят) тысяч рублей.

Председатель собрания  И.Ю.Рачкова

Секретарь собрания _____ Л.И.Марова